

いわぬま 市議会だより

令和8年2月定例会

2026・5
第172号



【市民サークル紹介】

稲荷サロン

毎月テーマを決め、さまざまな講師の方からお話を伺い、知見を深めています。健康・音楽・歴史など幅広く学び、日常の生活をより豊かに！



(お問い合わせ・詳細は12ページ)
(撮影日：令和8年1月14日)

主な内容

- ◆議案等に対する議員の賛否状況と審議結果 …… 2
- ◆令和8年度予算概要 …… 3～5
- ◆会派代表質問・個人質問(質問項目のみ)等 …… 6
- ◆予算審査特別委員会の部会審査 …… 7～10
- ◆賛否が分かれた議案第36号について …… 11
- ◆次回定例会のお知らせ等 …… 12

(単位/万円)

市税

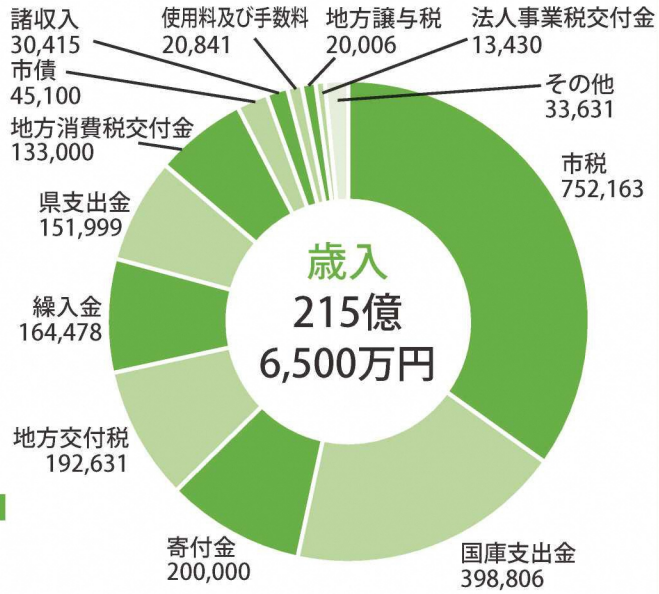
固定資産税(土地・家屋・償却資産)	373,773
市民税(個人・法人)	268,538
都市計画税(土地・家屋)	61,044
市たばこ税	32,030
軽自動車税	12,471

国庫支出金

児童手当	75,946
特定教育・保育施設型給付(私立)	75,018
自立支援給付事業費	69,901
生活保護費	41,286
災害公営住宅定康化事業補助金	22,208
就学前教育・保育施設整備交付金	18,848

地方交付税

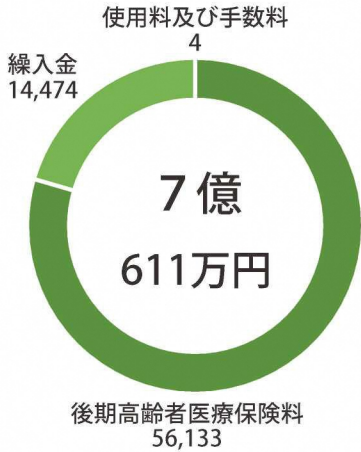
普通交付税	159,700
特別交付税	30,000
震災復興特別交付税	2,931



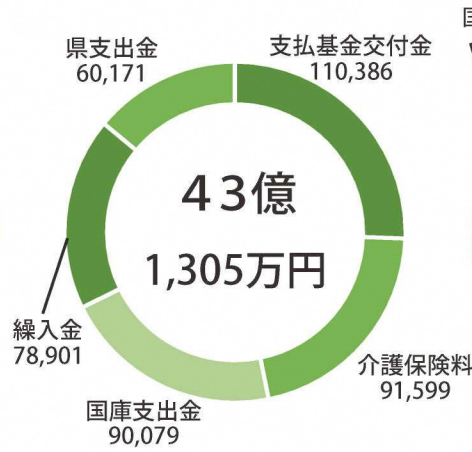
令和8年度一般会計歳入予算概要

円グラフは歳入の「款」の名称で、「項」「目」等の棒グラフでは項目別の主なものを記載しています。項目別の棒グラフでは記載していない少額項目もありますので、総額と一致しない場合があります。

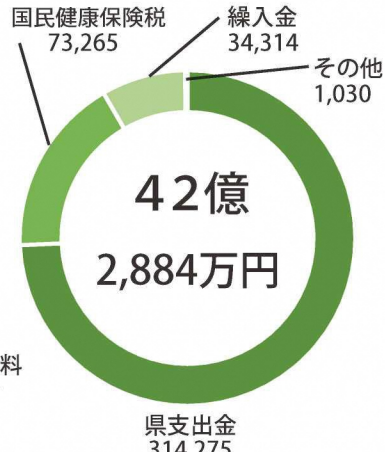
後期高齢者医療



介護保険事業



国民健康保険事業



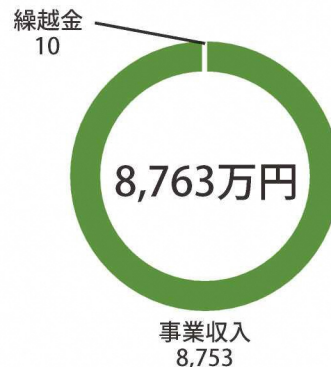
特別会計歳入予算

企業会計収入予算

単位/万円

会計名	収益的収入	資本的収入
水道事業会計	139,992	40,431
下水道事業会計	210,550	87,023
特定公共下水道事業会計	21,903	32,606

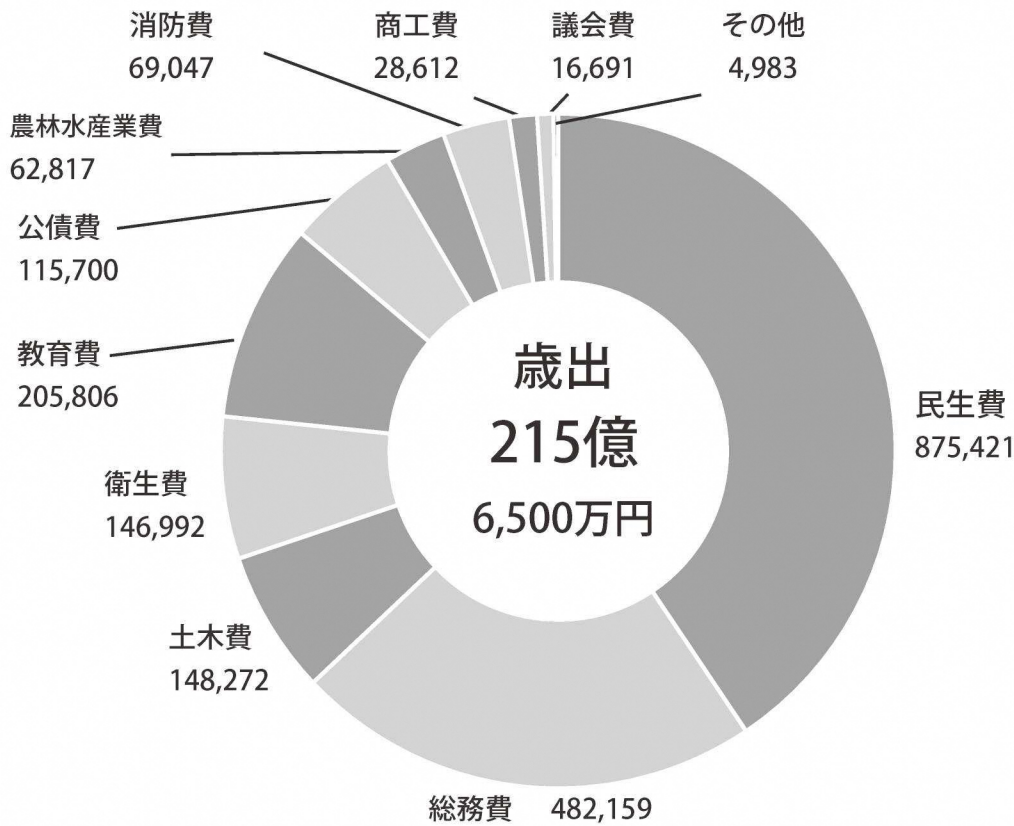
矢野目西地区
土地区画整理事業



特別会計のグラフでは少額その他が反映されませんので合計額と一致しません

(単位/万円)

令和8年度一般会計歳出予算概要



民生費の主な事業費等

875,421

私立保育園等入所に要する経費	166,014
障害福祉サービス事業	134,374
特別会計繰出金 (国保、後期、介護)	105,539
児童手当事業	94,143
生活保護扶助事業	55,079
私立保育園等補助事業	28,988
子ども医療費助成事業	23,555
児童扶養手当事業	18,568
地域生活支援事業	12,441
公立保育所運営事業	11,483
心身障害者医療費助成事業	8,828

総務費の主な事業費等

482,159

ふるさと納税等寄付管理事業	180,001
グリーンピア管理事業	25,418
住民情報システムに要する経費	22,135
市民バス管理事業	15,338
市役所庁舎管理事業	7,798
市民協働推進事業	4,016
岩沼西コミュニティセンター管理運営事業	2,081

※歳入の円グラフ内の金額は1万円未満を四捨五入しており総額と一致しない場合があります。

円グラフは歳入の「款」の名称で、「項」「目」等の棒グラフでは項目別の主なものを記載しています。項目別の棒グラフでは記載していない少額項目もありますので、総額と一致しない場合があります。

土木費

148,272

下水道事業会計(公共下水道事業)繰出金	44,456
橋りょう長寿命化整備事業	9,300
道路維持補修事業	8,752
市道舗装補修事業	8,550
朝日竹の里線道路改良事業	7,558
河川新設改良事業	6,500
市営住宅管理事業	5,692
街区公園維持管理事業	5,583
千年希望の丘管理事業	3,457

教育費

205,806

単位/万円

小・中学校管理に要する経費	56,976
小・中学校情報教育推進事業	40,067
小・中学校学習支援事業	13,331
小・中学校施設維持修繕事業	11,503
市民会館施設管理事業	9,650
図書館運営事業	3,737
外国語指導助手招致事業	2,614
学びの多様化に係る運営事業	2,516
スポーツ振興事業	1,568

衛生費

146,992

ごみ・し尿処理施設に要する経費	62,454
疾病予防感染対策事業	16,835
水道事業会計繰出に要する経費	12,578
成人・高齢者保健事業	11,940
母子保健事業	8,450

農林水産業費

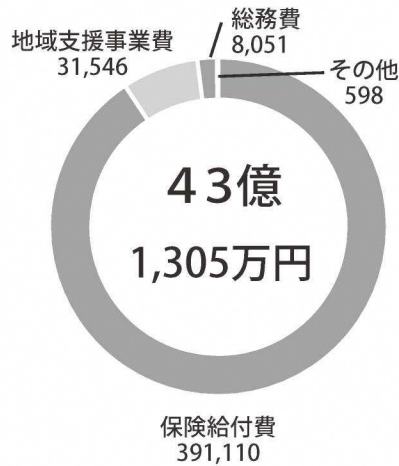
62,817

ハナトピア岩沼リニューアル事業	34,442
強い農業づくり事業	7,438
土地改良事業支援事業	5,327
農業施設等整備管理事業	1,859
農林業振興事業	1,418

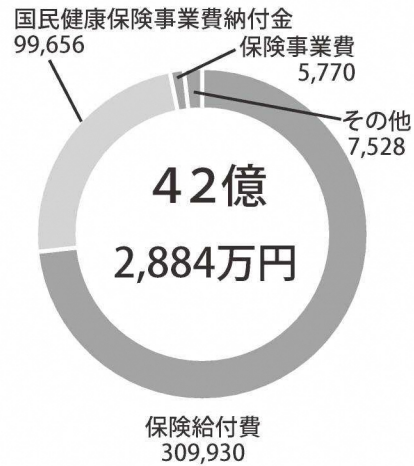
後期高齢者医療



介護保険事業



国民健康保険事業



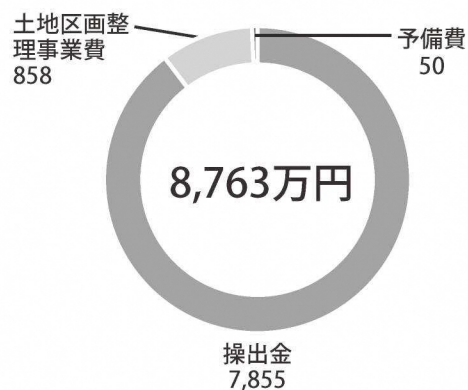
特別会計歳出予算

企業会計支出予算

単位/万円

会計名	収益的支出	資本的支出
水道事業会計	136,265	70,718
下水道事業会計	209,997	107,962
特定公共下水道事業会計	19,869	39,836

矢野目西地区
土地区画整理事業



特別会計のグラフでは少額その他が反映されませんので合計額と一致しません

一問一答方式による会派代表質問・個人質問 (質問項目のみ・質問順で掲載)
【令和8年2月24日～26日】

4・こころの体温計でメンタルチェックを	3・若い世代に骨粗しょう症予防の周知を	2・骨密度測定の実受診率アップの取り組みを	1・高血圧予防に尿ナトリウム比測定実施を	市民の健康を守る取り組み	高梨 明美	4・営業行為に公共性があるのか。	3・営業開始の予定はいつごろか。	2・契約前に予算計上していいのか。	1・不動産会社との本契約はいつか。	岩沼市民体育センター跡地問題	維新・市民ファースト 大友 健	3・市長選挙	2・旧岩沼市民体育センター跡地活用	1・ふるさと納税	令和8年度当初予算の特徴・施策	岩沼政策フォーラム 高橋 光孝	
4・(株)福重企画は30年間も持続するの。	3・格安で貸すことは利益供与・民業圧迫	2・建て替え時期まで職員駐車場として利用しては	1・現庁舎は築約50年。建て替えの時期は	岩沼市民体育センター等の跡地	飯塚 悦男	2・新たな計画として始まる「岩沼市こども・若者プラン(案)」について	1・4月から本格的に実施される「こども誰でも通園制度」の詳細について	1・4月からの実施される「こども誰でも通園制度」の詳細について	1・4月からの実施される「こども誰でも通園制度」の詳細について	こどもに関する新年度からの新たな取り組み	大村 晃一	4・今後も楽器整備責任は教育委員会か。	3・楽器更新基金等の創設検討はどうか。	2・楽器更新の財源確保の手立ての認識	1・活動の受け皿整備の方向性はどうか。	中学校の吹奏楽部活動地域展開	布田 恵美
4・未然に防止するための安全啓発	3・自転車利用環境整備について	2・市民への通知および学校での教育	1・改正道路交通法の岩沼市としての認識	自転車交通ルール改正に伴う岩沼市の対応	岡田みつえ	3・仙台空港アクセス線延伸の覚書の進捗は	2・仙台空港「空の駅」運営事業者等の公募の課題は	1・矢野目西地区の未整理造成工事の進捗は	1・矢野目西地区の未整理造成工事の進捗は	空港24時間化に関する覚書に伴う重要事項の進捗	佐藤 一郎	4・岩沼版GX戦略で稼げる市に転換へ	3・国のGX関連交付金を積極的に活用すべき	2・岩沼生まれの地産地消のエネルギー	1・森林資源と廃食用油で航空機が飛ぶ	新産業創出と稼げる市の実現	佐藤 剛太
2・反対の声にも耳を傾け、立ち止まり、検証すべきではないか。	1・利活用に関するアンケートの調査方法がウェブ回答で、170名の回答。適切な方法・十分な回答数と言えるのか伺う。	2・反対の声にも耳を傾け、立ち止まり、検証すべきではないか。	1・利活用に関するアンケートの調査方法がウェブ回答で、170名の回答。適切な方法・十分な回答数と言えるのか伺う。	岩沼市民体育センター跡地	渡辺ふさ子	4・保護者へのアンケートを実施すべき。	3・包括的性教育をどう捉えているのか。	2・学校で使用している性教育の教材を伺う。	1・幼児期から性教育を	幼児・児童・生徒への性教育	植田美枝子	4・全国学力・学習状況調査の制度見直し	3・隔年実施を前提とした今後の学力把握	2・隔年実施した場合の効果と課題	1・毎年実施による学校現場への負担	全国学力・学習状況調査の隔年実施	櫻井 隆

令和7年度 行政調査受入れ状況 【令和7年10月～令和8年2月】 ～注目されている岩沼市～		
受入日	議会名	調査項目
10月3日	山形県尾花沢市議会	市議会公式SNS運用について
10月8日	北海道江別市議会	子ども第三の居場所「いわぬまきち」について
10月20日	静岡県静岡市議会	東日本大震災について
10月27日	宮城県東松島市議会	ICT教育の推進について
11月4日	栃木県那須烏山市議会	岩沼A1乗合バスについて
11月7日	千葉県八千代市議会	岩沼A1乗合バスとデマンドタクシーについて
11月19日	新潟県糸魚川市議会	震災からの復旧・復興と防災の取り組みについて
1月22日	島根県益田市議会	子育て世代を対象とする移住・定住の取り組みについて
1月26日	広島県呉市議会	岩沼A1乗合バスについて
2月4日	千葉県流山市議会	協働のまちづくりについて

総務産業部会審査

総務産業部会

- 部長 布田恵美
 委員 飯塚悦男
 西塚秀市
 副部長 岡田みつえ
 櫻井隆
 渡辺ふさ子
 佐藤一郎

総務産業部会の審査項目					
条例関係	<ul style="list-style-type: none"> ・財産の交換、譲渡等に関する条例の一部を改正する条例について ・岩沼市公共物管理条例の一部を改正する条例について ・岩沼市道路占用料条例の一部を改正する条例について ・岩沼市都市公園条例の一部を改正する条例について 				
一般会計	<table border="1"> <tr> <td>歳入の部</td> <td>全部</td> </tr> <tr> <td>歳出の部</td> <td>総務部、政策部、市民経済部、建設部、上下水道部、会計課、議会、選挙管理委員会、監査委員および農業委員会の所管に属するもの並びに教育民生部会の所管に属さないもの</td> </tr> </table>	歳入の部	全部	歳出の部	総務部、政策部、市民経済部、建設部、上下水道部、会計課、議会、選挙管理委員会、監査委員および農業委員会の所管に属するもの並びに教育民生部会の所管に属さないもの
歳入の部	全部				
歳出の部	総務部、政策部、市民経済部、建設部、上下水道部、会計課、議会、選挙管理委員会、監査委員および農業委員会の所管に属するもの並びに教育民生部会の所管に属さないもの				
特別会計	<ul style="list-style-type: none"> ・令和8年度岩沼市矢野日西地区土地区画整理事業特別会計予算について ・令和8年度岩沼市水道事業会計予算について ・令和8年度岩沼市下水道事業会計予算について ・令和8年度岩沼市特定公共下水道事業会計予算について 				

総務産業部会委員の質疑および答弁	
<p>総務課 ・総務管理費 危機管理課 ・防火活動組織支援事業</p> <p>布田 恵美</p>	<p>問 岩沼市においての職員休職者の状況はどうか。働きやすい職場環境を作っていくため、新年度工夫される点はあるのか。</p> <p>総務課長 令和7年度に病気休暇等で休んだ職員は8名いました。現在5名で、全員が心の病関連です。早いうちから相談を受けて管理職と連携し、必要があれば人事異動を行い、しっかりと働ける環境づくりを続けていきます。</p> <p>問 幼年防火クラブの活動内容を伺う。</p> <p>危機管理課地域消防係長 西こぼと・南こぼと・こぼと・さくら幼稚園の4団体があります。防火教室、防火ビデオ上映、消火訓練、避難訓練、花火の正しい遊び方の指導を園内で実施しています。</p>
<p>市民・税務課 ・マイナンバーカードの交付および更新</p> <p>岡田みつえ</p>	<p>問 市内におけるマイナンバーカードの交付率が80%を超えたが、さらなる交付率向上のための今後の対策について伺う。</p> <p>市民・税務課長 現在に至るまで市内公共施設等での申請受付を行い、希望している方は窓口での相談や申請が済んでいるかと思われます。必ず取得するべきものではないのですが、今後は施設への入居者などにも声掛けをしていきたいと思えます。</p> <p>問 外国人の方も条件を満たせば申請することができるとありますが、市内の実情について伺う。</p> <p>戸籍住民係長 母国に送金する際にマイナンバーが必要な場合もあるらしく、申請の際は写真撮影等手続きのサポートを行っています。</p>
<p>産業振興課 ・ハナトピア岩沼リニューアール事業 ・商工業振興事業</p> <p>飯塚 悦男</p>	<p>問 ハナトピアの事業費総額と市民農園の整備について伺う。</p> <p>農政係長 事業費総額は予算ベースで約12億円です。市民農園はオープン時には無料で、今後は整備し低料金での有料化を検討中です。</p> <p>問 親子農園とし有機農業を行えば、子どもたちの食育・環境教育の場になる。考えを伺う。</p> <p>農政係長 ターゲットはファミリー層で、楽しく農業に触れていただき、有機農業は今後の検討にしたいと思えます。</p> <p>問 創業支援について具体的に伺う。</p> <p>課長補佐 産業競争力強化法により、創業希望者の相談に応じ、中小企業振興資金の融資も用意しています。</p>

総務産業部会委員の質疑および答弁




 <p>櫻井 隆</p>	<p>生活環境課 ・ごみ処理費</p>	<p>問 巨理名取共立衛生処理組合に 関して、最終処分場の選定状況を 伺う。</p> <p>生活環境課長 名取市の選定委員 会において、候補地を3月末を目 標に3力所から1力所に絞るとの ことです。</p> <p>問 名取市の選定作業が遅れるこ とで、処理費用が増加している側 面がある。認識を伺う。</p> <p>市民経済部長 長期間最終処分場 が決まらず、経費がかさんでいる 認識はあります。2市2町の担当 部署が集まる会議で、選定が順調 に進むよう働きかけます。</p> <p>問 供用開始はいつごろか伺う。</p> <p>生活環境課長 候補地の決定後に 土地の買収を行い、工事が始まる ことを考えると2年以上はかかる と思います。</p>	
 <p>佐藤 一郎</p>	<p>都市政策課 ・都市計画費 産業振興課 ・農林水産費</p>	<p>問 都市計画マスタープランの概 要は。</p> <p>都市政策課都市開発係長 令和7 年度に基礎調査、市民アンケート 実施、庁内ヒアリング実施、県・ 国と協議を行い、骨格構造の設定 を行いました。地区懇談会、都市 計画審議会、立地適正化計画の検 討委員会を行い、今年も各委員会 にて地域別構想、基本理念、将来 都市像、立地適正化計画、誘導区 域、防災指針やまちづくり方針の 設定などを行います。</p> <p>問 ハナトピア施設改修工事内容 と、年間、月の集客数を伺う。</p> <p>産業振興課農政係長 工事内容 は、大型の遊具搬入、内装工事、 外壁などです。年間有料集客数は 遊び場だけで、6万7,000人 を目指し、月に換算すると約5, 500人になります。夏休みは多 くなると思います。</p>	
 <p>西塚 秀市</p>	<p>産業振興課 ・ハナトピア岩沼リニューアル事業</p>	<p>問 施設管理料が年額3,400 万円となっているが、外部業者に 委託すると約1億円かかる予想で ある。入場料から換算するとこの 金額が10ヶ月で約3,400万円、 入場料収入で大体計算すると年間 約4,000万円と予想される。 さらに指定管理料の3,000万 円で7,000万円くらいとなる。 1年間の収支達成がいかなかった 場合、差額をどのようにするのか 考えを伺う。</p> <p>農政係長 有料遊び場の利用料金 がメインの収入になりますが、そ の他にも例えば農産加工施設、産 直施設の収入等の利益や、昆虫施 設の収入すべて合わせて、指定管 理料も収支を維持できるように計 画をしています。</p> <p>問 収支が維持できなかった場合 の考えを伺う。</p> <p>農政係長 収益が上がらなかった 場合は、支出の方を抑えていきま す。</p>	
 <p>渡辺 ふさ子</p>	<p>生活環境課 ・不法投棄対策費</p>	<p>問 不法投棄対策について詳しく 伺う。</p> <p>生活環境課主幹 土地の管理者の 方に処分してもらおうのが前提で す。不法投棄防止の看板を希望す る町内会などに配布しています。 不法投棄が多い志賀地区では年に 1回町内会が一齐に清掃してお り、それに対する報償費として 7万7,000円を計上していま す。通年では県の産廃Gメンの通 報を受けて、不法投棄された土地 の管理者に片づけるようお願いし ています。</p> <p>問 不法投棄されたもののごみ処 分費用も土地管理者が負担するの か。無料化はないのか。</p> <p>生活環境課長 町内会や公共の団 体が管理する土地に不法投棄され たごみの処分であれば減免してい ます。市に申請して減免書類を受 け取り、岩沼東部環境センターで は無料で処分してもらえます。</p>	
			
<p>miiina (ミイナ) 屋内</p>	<p>miiina (ミイナ) 屋外</p>	<p>大戸堀水路改修工事</p>	<p>グリーンピア岩沼</p>

教育民生部会の審査項目

条例関係	・岩沼市国民健康保険税条例の一部を改正する条例について	
一般会計	歳出の部	教育部および健康福祉部の所管に属するもの
特別会計	・令和8年度岩沼市国民健康保険事業特別会計予算について ・令和8年度岩沼市後期高齢者医療特別会計予算について ・令和8年度岩沼市介護保険事業特別会計予算について	

教育民生部会審査

教育民生部会委員の質疑および答弁

<p>議者 佐藤 剛太</p> <p>問 岩沼市では、児童・生徒の不登校率が県内でも高い状態にある。しかし、不登校の原因はさまざまな理由があると考えられる。原因によっては、こども家庭センターが教育委員会のどちらかが担当になると考えるが、このような場合は窓口を一つにして連携して行うべきではないか伺う。</p>	<p>こども家庭センター ・家庭児童相談等事業</p> <p>答 岩沼市では、児童・生徒の不登校率が県内でも高い状態にある。しかし、不登校の原因はさまざまな理由があると考えられる。原因によっては、こども家庭センターが教育委員会のどちらかが担当になると考えるが、このような場合は窓口を一つにして連携して行うべきではないか伺う。</p> <p>こども家庭センター主幹 市内の不登校の児童・生徒は増加していて、不登校にはさまざまな要因が考えられま</p>	 <p>佐藤 剛太</p>
<p>議者 高梨 明美</p> <p>問 心のケアハウス「あいるーむ」の県費補助が最終年度になるが、今後の方向性を伺う。</p>	<p>学校教育課 ・教育費</p> <p>答 心のケアハウス「あいるーむ」の県費補助が最終年度になるが、今後の方向性を伺う。</p> <p>参事兼学校教育課長 「あいるーむ」を閉鎖することは、ニーズからすると現実的ではないと考えており、市費での継続を検討しています。</p> <p>また、現在4中学校で学び支援を設けていますが、将来小学校への拡充も考えており、支援教室への方向転換もできると考えています。</p>	 <p>高梨 明美</p>
<p>議者 植田 美枝子</p> <p>問 タブレットの買い替えで4,000台購入と、金額もとても大きいと思う。いくつかの業者から購入するのか。また、下取りとか処分料について、どのような交渉を行っているのか伺う。</p>	<p>学校教育課 ・教育費</p> <p>答 タブレットの買い替えで4,000台購入と、金額もとても大きいと思う。いくつかの業者から購入するのか。また、下取りとか処分料について、どのような交渉を行っているのか伺う。</p> <p>学校教育課主査 購入先は県が県域で共同調達をしています。今年度はみやぎGIGAスクール共同事業体という複数業者からなる事業体が入札しています。そこから各自治体に担当業者が割り当てられて、割り当てられた業者と随意契約を結んでいます。下取りはさまざまな自治体や業者から情報収集を行っているため、現在3社と話を進めています。</p>	 <p>植田 美枝子</p>

教育民生部会

- 部長 佐藤剛太
 委員 植田美枝子
 高橋光孝
 副部長 高梨明美
 大友健
 沼田健一
 大村晃一

教育民生部会委員の質疑および答弁

 <p>大友 健</p>	<p>社会福祉課 ・日本赤十字社事業</p>	<p>問 日赤会費の募集事務ということだが、実際に「募金・寄付集め」をするのは町内会だ。慣例、歴史はあるけれど、日赤の集金コストがゼロで、町内会に負担を強いている現実は今、考える時期ではないか。</p> <p>社会福祉課長 趣旨に賛同して協力いただける方という前提で続けていきたいですし、必要な事業だと思っております。</p> <p>問 社会福祉課が領収書を作成し、過去3年ほどの記録が見られ、この人は協力しているとか、出していないとか分かるものを作っている。これが、「任意の募金」の在り方なのか。役所が深く関わっている。</p> <p>社会福祉課長 区長会のとときに趣旨を説明し、ご理解を頂いていると思っております。周知や説明が足りなければ、そのやり方を検討します。</p>		
 <p>大村 晃一</p>	<p>学校教育課 ・小学校情報教育推進事業</p>	<p>問 タブレット端末の一斉更新の予算が計上されているが、交換時期はいつごろになるのか。</p> <p>学校教育課主査 入れ替え時期は令和8年12月を予定しています。</p> <p>問 今年度は壊れた時に中古品をかき集めて対応するなど、端末確保に苦労したとも聞いている。タブレット端末の入れ替え時期まであと1年程度期間があるが、代替機を確保する来年度の予算や、対応はどのように考えているのか。</p> <p>学校教育課主査 タブレットの代替機については、年々児童生徒数が減っている分、その分を代替機に充てようと考えています。また、修繕費は需用費に25万円計上していますので、もし代替機がなくなった場合は、そこから修繕費を支出する予定です。</p>		
 <p>高橋 光孝</p>	<p>介護福祉課 ・地域支援事業費</p>	<p>問 岩沼市の人口構成で70歳から74歳・45歳から54歳が多く、今後30年は介護保険の予算・事業規模は拡大していくが、市内のデイサービスや特別養護老人ホームなど施設は間に合うのか。また、介護職員不足が言われる中でどのような方針で進めていくのか。</p> <p>介護福祉課長 市内の施設は民間事業者が協力いただき整備は進んでおり、施設待機はある程度緩和しています。介護現場での人手不足対策は、市としても施設から在宅介護にある程度シフトしていく必要があると考えています。また、ITの活用や外国人人材の活用など、国の動向を注視しながら県と連携し、健康寿命を延ばし、できる限り介護を受けられない健康づくり・介護予防の取り組みを進めていきます。</p>		
 <p>沼田 健一</p>	<p>学校教育課 ・教育費</p>	<p>問 学校施設の長寿命化計画について、岩沼小学校、岩沼北中学校が50年、岩沼南、西、玉浦小学校、岩沼中学校が40年経っている。これら6校の状況を踏まえての長寿命化計画は、どのように考えているのか。</p> <p>学校教育課長補佐 長寿命化計画は基本的に40年経過した施設を今後30年以上使えるかどうかというものを調査し、計画していきます。8年度の予定は施設の現状を把握し、コンクリートの中性化や水道配管であるとか専門的に調査し、将来需要の分析や整備方法の整備、また財政シミュレーションを行い優先順位を明確化し、それとともに年次計画を立てたいと思います。</p>		
 <p>①北部地区老人憩の家</p>	 <p>②北部地区老人憩の家</p>	 <p>岩沼南小学校</p>	 <p>東保育所</p>	<p>現地調査</p>

賛否が分かれた議案第36号について

● 議案説明

議案第36号 事業用定期借地権設定契約の締結について

地域の活性化や、利便性の向上および本市の魅力向上を図ることを目的とする岩沼市民体育センター跡地の事業用定期借地権設定契約の締結について、貸付料の算定において実勢価格ではなく、固定資産税評価額を採用することで相場よりも貸付料が低くなる蓋然性があることなどを踏まえ、地方自治法第96条第1項第6号の規定により議決をいただこうとするもの。



● 質 疑

問 仮に中央コミュニティセンターを建設する場合、建設費とその後の維持費はいくらぐらいか。

答 参考として、玉浦コミュニティセンターは建設費3億2,180万円、年間維持費約2,800万円（人件費含）。岩沼西コミュニティセンターは建設費5億5,617万円、年間維持費約3,600万円（人件費5名分含）。いわぬま市民交流プラザは建設費3億2,371万円、年間維持費約3,200万円（人件費6名分含）。仮に中央コミュニティセンターを建設する場合、建設費5億5,617万円×1.3倍（物価高騰分）、年間維持費約3,600万円、30年間では年間維持費が約10億8,000万円となり、建設費と合計しますと18億円ぐらいかかる想定です。

問 固定資産税評価額を採用するといくらで、実勢価格より貸付料はいくら安くなるのか。

答 貸付料は約830万円となり、実勢価格より理論上350万円～650万円程度低くなります。

問 貸付額を算定する時に、近傍類地の貸付価格を調査したのか。調べなかったのはなぜか。

答 調べていません。近傍類地は考慮すべきものという捉え方をしており、固定資産税評価額に0.7を割り返せば近傍類地の価格になると判断しました。

問 貸付額が適正な対価ではないと認めたから、議会の議決を求めたのか。

答 賃料相場には一定の幅があり、適正な対価によらないものと考えた場合にも、本事業の目的を踏まえ、契約を締結するか否か御審議いただいた方がより慎重だと考え、地方自治法第96条第1項第6号による議会の議決を求めたものです。

問 災害時に住民を助けるような契約はあるのか。31年という長期契約は子どもたちの将来の選択肢を奪うことにならないか。

答 体育センターは老朽化のため、避難所として使用していませんでした。プロポーザル等の中で、災害時には店の物品等の配布などの協力はしますということになっています。子どもたちの未来のためにもなるという認識でおります。

問 格安な料金は福重企画との関係である。又貸しすると賃借料は実勢価格に近くなるのではないか。地主である岩沼市は、テナントへの貸付額等に関与できるのか。

答 関与はできないという認識でおります。

● 反対討論

- ・即日議決は市民の声を置き去りにしている。
- ・市民に説明不足。十分な議論が必要。
- ・貸付料の設定で、近隣を調査していないのは条例違反だ。正しい手順を踏んでいない。31年も固定資産税評価額の4%で貸すのはおかしい。
- ・住民監査請求を無視している。公有地として利用すべき。
- ・議会の最終日に駆け込み議決は駄目だ。適正価格でないことを議会が認めることになる。

● 賛成討論

- ・本市の現状は人口減少・将来の税収減・公共施設の維持管理費増などが課題で、これまでと同じやり方では駄目だ。
- ・10年後の岩沼市を考えて、稼げる岩沼が良い。
- ・民間活用をすべき。更地のままでは価値がない。
- ・昨年からの説明で、固定資産税評価額の4%の貸付に納得している。
- ・スターボックスの魅力・集客力・活性化により、市のブランド力が上がる。

次の定例会の開会は7月7日（火）の予定です。

一般質問は、13日（月）・14日（火）・15日（水）に行われる予定です。
7月議会を生中継（ライブ）配信します。

ご自宅のパソコンやスマートフォンで、本会議や一般質問を生中継（ライブ）で見ることができます。インターネットで「岩沼市議会映像配信」と検索すると、開会中の議会をご覧になれます。
本会議は午前10時から開催される予定です。

「岩沼市議会ハラスメント防止及び根絶に関する条例」の制定について

令和8年第1回臨時会において、「岩沼市議会ハラスメント防止及び根絶に関する条例」を全会一致で可決しました。

岩沼市議会では、議会内で発生したハラスメント疑惑により、令和7年7月に副議長が議員辞職するという事態となりました。本市議会は、この事態を重く受け止め、議員間または議員と職員間等におけるハラスメントの防止と根絶、また今後、いかなるハラスメントも許さないという強い決意のもと本条例を制定し、ハラスメントに対する議会の意識付けと、防止策及び対応策を講じ、信頼される議会の実現に取り組んでまいります。




正副議長・監査委員の主な公務【令和7年10月～令和8年3月】

【正副議長】

	年	月	日	公務の内容	出席者	
 議長 酒井信幸	R7	10	2	仙台湾南部海岸整備促進期成同盟会総会出席	議長	
			3	山形県尾花沢市議会行政視察受入	正副議長	
			5	全国育樹祭出席	議長	
			6～7	全国市議会議長会基地協議会東北部会役員会出席	議長	
			8	北海道江別市議会行政視察受入	議長	
			20	宮城県市議会議長会秋季定期総会出席	正副議長	
			22	全国民間空港所在都市議会協議会第108回臨時総会出席	議長	
 副議長 高橋光孝	R8	11	4	栃木県那須烏山市議会行政視察受入	議長	
			6～7	全国市議会議長会基地協議会東北部会定期総会出席	議長	
			7	千葉県八千代市議会行政視察受入	副議長	
			25	村田インターチェンジアクセス県道整備促進期成同盟会総会出席	議長	
			12	7	総合南東北病院創立40周年記念式典出席	議長
		1	22	宮城県市議会議長会春季定期総会出席	正副議長	
			4	千葉県流山市議会行政視察受入	議長	
			2	9	全国市議会議長会基地協議会第89回総会出席	議長
			11	建国記念の日を祝う宮城県民大会出席	議長	
			3	23	宮城県知事と宮城県市議会議長会との意見交換会出席	正副議長

【監査委員】

	年	月	日	公務の内容
 監査委員 大村 晃一	R8	1	16	建設請負工事等監査打合せ
			20	例月出納検査、建設請負工事等監査、定例打合せ
		2	10	建設請負工事等監査講評、住民監査請求受付
			20	例月出納検査、定例打合せ
		3	23	例月出納検査、定例打合せ



【いわぬまこ】
令和8年第1回臨時会で、新たに議会広報特別委員が選任されました。これまで以上に分かりやすく、親しまれる広報づくりを目指して活動していきますので、今後ともよろしくお願いたします。
(委員長 植田 美枝子)

◆議会広報特別委員会
委員長 植田 美枝子
副委員長 岡田みつえ
委員 高橋 光孝
渡辺ふさ子
高梨 明美
西塚 秀市

今月の表紙写真 撮影担当：高梨明美・西塚秀市
稲荷サロン 概要
活動日：毎月第一水曜日（ただし、1月・5月は変則）
場所：稲荷町公会堂
寄付金：100円より（金額は任意）
お問合せ：080-4514-4997 齊（町内会長）
メッセージ：癒しの場、学びの場、交流の場、また、情報交換の場として活用していただき、日々の生活における活力の源としていただければ幸いです。町内外のどなたでも参加できます。皆様お誘い合わせの上、お気軽にご参加ください。